آگهی مزایده املاک مازاد بانک سرمایه

بانک سرمایه در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید، رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تأکیدات دولت محترم، املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود را با شرایط ویژه و استثنایی به فروش می‌رساند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه مزایده، با وضعیت موجود به صورت نقدی، نقد و اقساط، با و بدون متصرف در معرض فروش قرار می‌گیرد. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیش‌تر و بازدید از املاک با شماره تلفن‌های ۸۴۲۴۵۳۲۷ و ۸۴۲۴۵۱۱۶ و ۸۴۲۴۵۳۶۷ تماس حاصل نموده و به منظور دریافت اسناد و مزایده از روزهای شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود به محل اداره تدارکات و خدمات بانک سرمایه واقع در تهران، خیابان سپهبد قرنی، نبش خیابان اراک، پلاک ۳۴ مراجعه نمایند. همچنین آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ می‌باشد.

توضیحات

۱. پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کم‌تر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط، مورد است.

۲. رعایت کلیه موارد مندرج در برگه‌های مزایده الزامی است.

۳. سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک بانکی در وجه بانک سرمایه یا ثبت نامه مبنی بر یکی سه ماه به شماره ۰۱۰۱۰۳۷۹۸۲۵۷ بابت شرکت در مزایده استعلام ۱۳۹۹ به همراه برگ‌های برگ‌ی شرکت در مزایده، تحویل دهند.

۴. کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ در سالن اجتماعات ساختمان اداری مرکزی واقع در خیابان سپهبد قرنی، نبش خیابان اراک، پلاک ۳۴، بازگشایی خواهد شد. لذا با توجه به پیشگیری از شیوع بیماری کرونا جلسه بازگشایی پاکت‌ها بدون حضور پیشنهاددهندگان و نمایندگان آن‌ها برگزار خواهد شد.

۵. مطالعه مدارک و سوابق مربوط و بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده الزامی است و املاک در وضعیت موجود واگذار می‌گردد.

۶. متقاضی ملک/ملک اسناد و مدارک ملک را ملاحظه و محل وقوع آن را حضوراً رؤیت نماید. در غیر این صورت، در فرض نبودن شان متقاضی، هیچ گونه اعتراضی از سوی وی در رابطه با شرایط و وضع ملک موضوع مزایده پذیرفته نخواهد شد.

۷. در خصوص املاک دارای متصرف، ملک به همان وضع موجود و با وجود متصرف در معرض مزایده و فروش قرار می‌گیرد و تنها متقاضیانی به عنوان برنده در مزایده پذیرفته می‌شوند که علاوه بر احراز سایر اشتراط و اولویت‌های برشمرده در شروط مزایده، ملک را با وجود متصرف بپذیرند و مسئولیت تخلیه ملک را/به عهده بگیرند. بانک در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و متقاضیان حق هر گونه اعتراض در رابطه با تخلیه ملک توسط بانک را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. لازم به ذکر است حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از تاریخ فروش، تخلیه ملک توسط خریدار صورت پذیرد.

۸. در بررسی پیشنهادات، اعم از نقدی و نقد و اقساط، ارزش فعلی اقساط آتی، در نظر گرفته می‌شود.

۹. به متقاضیانی که قصد خرید املاک به صورت نقد و اقساط را دارند، املاک در قالب عقد اجاره به شرط تملیک (پیش پرداخت + مبلغ عقد اجاره به شرط تملیک) و هزینه‌های اعلامی از سوی بانک انجام می‌گیرد. لازم به ذکر است تا پایان مدت اجاره به شرط تملیک و تسویه کامل ثمن معامله، نسبت به انتقال قطعی ملک به خریدار، پس از پرداخت آخرین قسط و تسویه کامل ثمن معامله، نیابت از بانک میسر نخواهد بود.

۱۰. هزینه نشر آگهی و کارشناسی بر عهده خریدار است و مشارالیه می‌بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقد/ قرارداد وجه بانک واریز نماید.

۱۱. متقاضیان خرید می‌بایست مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۷۰-۱۱-۱۰-۱۰ به نام سپرده قرض‌الحسنه جاری بانک سرمایه (قابل واریز در کلیه شعب بانک سرمایه) واریز و اصل رسید را هنگام دریافت اصل اسناد و اوراق مزایده تحویل دهند.

۱۲. روش املاک به صورت نقد و اقساط بر اساس جدول اعلام شده، ذیل صورت جلوه پذیرفت که خریدار می‌بایست در درخواست خود، خرید خود را صحاً به صورت نقد و نرخ سود مورد نظر اشاره نماید ضمناً در شرایط مساوی بودن پیشنهاد قیمت به صورت نقد، اقساط اولویت دارد مدت پیش‌پرداخت بیش‌تر می‌باشد.

۱۳. بانک سرمایه در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و متقاضی در مورد رد پیشنهادات حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۴. پیشنهادات برای خریدار از املاک به صورت جداگانه و به صورت سه پاکت الف: اصل و تصویر چک تضمین شده معادل پنج درصد قیمت پایه مزایده برای تضمین شرکت در مزایده، پاکت ب: اسناد مزایده و فیش خرید اسناد و پاکت ج: فقط در گه پیشنهاد قیمت که می‌بایست همه پاکت‌ها جداگانه لاک و مهر شده و هر سه پاکت در یک پاکت بزرگ‌تر جاسازی و مهر و موم گردد. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ می‌باشد.

۱۵. نحوه فروش املاک مزاد بانک به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی جهت بازدید از املاک با تلفن‌های مندرج در فهرست املاک تماس حاصل نمایند.

جدول شماره ۱

نحوه فروش املاک به صورت نقد

کاربری	شرایط فروش	گروه املاک	توضیحات
تجاری، مسکونی؛ اداری، خدماتی؛ باغ و...	نقدی	الف	بدون تخفیف
		ب	۵٪ تخفیف نقدی
		ج	۱۰٪ تخفیف نقدی

جدول شماره ۲

نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط

کاربری	شرایط فروش	گروه املاک	توضیحات
تجاری، مسکونی؛ اداری، خدماتی؛ باغ و...	نقد و اقساط	ب	حداقل پرداخت نقدی ۵۰٪ می‌باشد و مابقی ثمن معامله با شرایط اقساط ۳۶ ماهه براساس درخواست متقاضی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به روش عقد اجاره به شرط تملیک، دریافت خواهد شد.
		ج	حداقل پرداخت نقدی ۵۰٪ می‌باشد و مابقی ثمن معامله با شرایط اقساط ۴۸ ماهه براساس درخواست متقاضی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به روش عقد اجاره به شرط تملیک، دریافت خواهد شد.

۱۶. در صورت برنده شدن در مزایده پس از اخذ پیش پرداخت اولیه، ملک به متقاضی تحویل داده می‌شود.

۱۷. متقاضیان خرید غیرنقدی می‌بایست روش پرداخت دقیق خود را (طبق ردیف‌های ۹ و ۱۰ جدول فوق) با ذکر میزان درصد پرداخت نقدی و تعداد اقساط) در برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده قید نمایند. در غیر اینصورت پیشنهاد خرید، مبهم تلقی و تقاضای وی مردود می گردد.

۱۸. به متقاضیان خرید نقدی، در صورت برنده شدن در مزایده، ملک پس از اخذ کامل بخش نقدی ثمن معامله، تحویل داده می‌شود.

۱۹. به متقاضیان خرید غیرنقدی املاک مصرف دار، در صورت برنده شدن در مزایده، جهت مراجعه به مراجع قضایی جهت رفع تصرف و کالتنامه کاری داده می‌شود.

۲۰. در خصوص املاک دارای متصرف، کلیه هزینه‌های رفع تصرف و اقدامات حقوقی مربوطه به عهده متقاضی (برنده مزایده) می‌باشد که پس از معرفی وکیل از سوی متقاضی و یا امضای تعهدنامه از سوی وی مبنی بر قبول پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به رفع تصرف اعم از هزینه‌های اقدامات حقوقی و حق الوکاله مربوطه، از سوی بانک به وکیل معرفی شده اعطای وکالت می‌شود.

بانک سرمایه
Sarmaye Bank

اسفند ۱۳۹۹

فهرست املاک آماده برای فروش در مزایده اسفند ۱۳۹۹

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	قدمت ساخت	متراژ: عرصه	متراژ: اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	وضعیت ملک	توضیحات	تلفن‌های تماس جهت هماهنگی بازدید از املاک تخلیه	گروه
۱	تهران، بلوار ارتش، خیابان خیبر، خیابان یاسر، کوچه شیرین، نام یک پلاک ۱۰، طبقه چهارم جنوب شرقی	۸۹۰۰۶	مسکونی	در حدود ۷ سال	۲۵۵/۰۹	۲۷۲	۲۷۲،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	دارای دو باز کینگ و یک انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲	تهران، اقدسیه، میدان موحد دانش، خیابان عزت الله انتظامی (خیابان سیدنا)، خیابان عسگری نبش پنجم ارا، پلاک ۱، ۲، سمت غرب و شمالی به پلاک ۴ و غرب طبقه ۵	۲۱/۳۹۱۷	آپارتمان دوبلکس	در حدود ۱۰ سال	۲۳۸/۱۰	۲۳۸	۲۰،۴۰۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	ملک دوبلکس، موجود در سمت جنوبغرب، طبقه ۴ و غرب طبقه ۵ که طبقه تحتانی آن به مساحت ۱۶۰/۴۳ متر مربع و طبقه فوقانی به مساحت ۲۱۶/۴۵ متر مربع مازاد دارای آسانسور و انباری و سه واحد پارکینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳	تهران، اقدسیه، خیابان شهید سرلشکر مهدی سالاری (خیابان رضا عباسقلی)، بن بست دوم غربی، پلاک ۷، کدپستی ۱۹۵۷۹۴۶۹۱۱	۲۸/۳۵۸۴	مسکونی	در حدود ۱۵ سال	۱۱۶/۵۶	۶۴	۶۴،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۴	تهران، اقدسیه، خیابان شهید سرلشکر مهدی سالاری (خیابان رضا عباسقلی)، بن بست دوم غربی، پلاک ۷، کدپستی ۱۹۵۷۹۴۶۹۱۱	۲۸/۳۵۸۴	مسکونی	در حدود ۱۵ سال	۱۱۶/۵۶	۶۴	۶۴،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۵	تهران، مفتح (دیلمی)، خیابان چ، نبش کوچه پنجم، پلاک ۱۳، طبقه اول، واحد شمال شرقی	۳۷۴۵/۱۵۵۰	مسکونی	در حدود ۱۸ سال	۱۹۵/۳۰	۱۳۸	۱۳۸،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۶	تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شایان ۱، طبقه اول، واحد غربی	۳۷۳۶/۵۶۱۶	آپارتمان	در حدود ۳۰ سال	۱۰۱/۱۲	۱۱۹	۳۴،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	فاقد انباری و پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۷	تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شایان ۱، طبقه اول، جنوب غربی قطعه چهارم	۲۹/۹۸۴	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۷۶/۲۲	۱۳۷	۱۳۷،۵۵۶،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	با کلیه امکانات پارکینگ انباری استخر سونا جکوزی و سالن اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۸	تهران، خیابان سپهبد سپاری (جوادیه)، کوچه چهارم شرقی، پلاک ۵، طبقه اول، جنوب غربی قطعه پنجم	۲۹/۹۸۵	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۰۱/۵۴	۷۱	۷۱،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	با کلیه امکانات پارکینگ انباری استخر سونا جکوزی و سالن اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۹	تهران، خیابان سپهبد سپاری (جوادیه)، کوچه چهارم شرقی، پلاک ۵، طبقه اول، جنوب شرقی قطعه ششم	۲۹/۹۸۶	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۰۴/۹	۷۰	۷۰،۱۲۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	با کلیه امکانات پارکینگ انباری استخر سونا جکوزی و سالن اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۰	تهران، خیابان سپهبد سپاری (جوادیه)، کوچه چهارم شرقی، پلاک ۵، طبقه دوم، جنوب غربی قطعه هشتم	۲۹/۹۸۸	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۷۴/۲	۱۱۷	۱۱۷،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	با کلیه امکانات پارکینگ انباری استخر سونا جکوزی و سالن اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۱	تهران، خیابان سپهبد سپاری (جوادیه)، کوچه چهارم شرقی، پلاک ۵، طبقه سوم، نبش شرقی قطعه دهم	۲۹/۹۹۰	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۰۴/۹	۷۱	۷۱،۵۵۶،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	با کلیه امکانات پارکینگ انباری استخر سونا جکوزی و سالن اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۲	تهران، خیابان سپهبد سپاری (جوادیه)، کوچه چهارم شرقی، پلاک ۵، طبقه سوم، جنوب غربی واحد ۲۰	۲۹/۱۷۰۲	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۷۶/۲	۱۲۲	۱۲۲،۲۲۳،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	با کلیه امکانات پارکینگ انباری استخر سونا جکوزی و سالن اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۳	تهران، خیابان سپهبد سپاری (جوادیه)، کوچه چهارم شرقی، پلاک ۵، طبقه سوم، جنوب غربی واحد ۳	۲۹/۱۱۲۶	آپارتمان	در حدود ۱۲ سال	۱۰۲/۸۷	۱۰۲	۴۱،۶۶۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	فاقد انباری و پارکینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۴	تهران، قیطریه، کوچه آسداله گودرزی، کوچه هفتم غربی، پلاک ۶پ۴	۱۷۲۱/۷	خانه‌قدیمی	بیش از ۴۰ سال	۶۰۸/۵	۴۸۸	۲۷۹،۵۵۶،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	ساختمان موجود کلنگی قدیمی بوده مشتمل بر سه و نیم طبقه مساحت در حدود ۶۰۴/۵ مترمربع در حال حاضر بصورت انبار مسکونی بوده و نیز دارای اصلاحی در زمان تخریب و نوسازی می باشد و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۵	تهران، بزرگراه یادگار امام، ابتدا به سمت شرق شهید احمدی، خیابان مفید، نبش مفید شرقی	۶۹/۳۹۸۹	مسکونی	در حدود ۵سال	۲۰۴/۹۰	۱۱۸	۱۱۸،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	دارای پارکینگ انباری، انشعور، سوالانبی وسال اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۶	تهران، بزرگراه یادگار امام، ابتدا به سمت شرق شهید احمدی، خیابان مفید، نبش مفید غربی	۶۹/۳۹۱۳	مسکونی	در حدود ۵سال	۲۴۷/۸	۲۴۵	۸۵،۶۲۳،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ انباری، انشعور، سوالانبی وسال اجتماعات، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۷	تهران، خیابان شهید کاظمزاده خیابان پارسته، خیابان خروش، پلاک ۱۹، طبقه سوم	۲۷/۵۷۵۸	مسکونی	در حدود ۲۵ سال	۱۰۵/۵۰	۵۳	۵۳،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای انباری و پارکینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۸	تهران، خیابان ولیعصر بالاتر از چهارراه ققنوس، جنب بانک ملت، پلاک ۱۴۴۷	۳۵۵۰/۱	تجاری مسکونی	بیش از ۵سال	۵۲۰	۷۶۵/۶	۵۵۵،۵۵۶،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	ساخت بتن کامل با سقف تیرچه بلوک، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد مساحت ۱۴۳/۲۸ مترمربع در ۷ طبقه همکف و نیم طبقه می باشد، وضعیت موجود به فروش می‌رسد (ملک متعلق به شرکت صرافی سرمایه می باشد)	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۱۹	تهران، رسالت، بعد از چهارراه شاهد، نرسیده به خیابان دماوند، شمالی، کوچه افرانسیابی، پلاک ۲۰	۹۰/۴۹۱۰	آپارتمان	در حدود ۱۰ سال	۷۸/۵۰		۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	فاقد انباری و پارکینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۰	تهران، حسن آباد، زرگنده، خیابان دولت‌شاه شرقی، پلاک ۸۴، طبقه اول، شمال غربی، واحد ۲	۲۳۷۵/۱۲۶۳	آپارتمان	در حدود ۴۵ سال	۱۳۰/۸۰		۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۱	تهران، میدان حبل، خیابان بوعلی شرقی، خیابان چهلستون، پلاک ۲۱، طبقه دوم	۲۵۲۳/۱۳۲۴۰	آپارتمان	بالای ۴۰ سال ساخت	۴۴۱/۹۵		۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	فاقد پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۲	تهران، خیابان شهید نامجو، ۱۰ متری سلمان فارسی، کوچه شهید لسانی، بن بست سوم، مجتمع مسکونی امیر، پلاک ۳۲، واحد ۳	۶۷۳۶/۵۱۰۲	مسکونی	بیش از ۳۰ سال	۴۹		۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	زیربنا به زیر همکف، فاقد انباری و پارکینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۳	تهران، میدان شهید انبارد، خیابان شهید محمد منتظری، خیابان صاحب‌الزمانی، پلاک ۳۹۶، طبقه سوم، واحد شرقی	۲۵۱/۴۲۷۱	آپارتمان	در حدود ۱۵ سال	۴۲/۱۵		۱۲،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای انباری، دارای آسانسور، فاقد پارکینگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۴	تهران، جنت آباد جنوبی، خیابان ۵۸ غربی، ۱۶ متری نیلوفر شرقی، پلاک ۱۰، واحد ۳، طبقه دوم	۱۳۲/۳۸۹۲	مسکونی	در حدود ۱۴ سال	۱۱۲/۴۲		۴۰،۹۶۵،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۵	تهران، خیابان سازمان، خیابان باقرخان، خیابان فرزین، کوی گنبادی، پلاک آبی ۲۲، واحد سوم روی همکف	۲۹۲۳/۳۴۳۵	آپارتمان	در حدود ۱۶ سال	۱۴۸/۱۸		۳۹،۵۱۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد مشاعی	ملک مشاعی به میزان سهم ۳۳ سهم مشتاع از ۱۰۰ سهم، متصرف دارد، دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	ب
۲۶	تهران، افسریه ۱۵ متری اول بین خیابان ۱۰ و ۱۱ پلاک ۱۲۹ واحد ۱ جنوبی، طبقه اول	۴۲۷۶/۱۲۵۸۷۷	مسکونی	بیش از ۳۰ سال	۶۴/۷۵		۱۰،۲۳۳،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	فاقد انباری و پارکینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۷	تهران، میدان خیابان جانباز، غربی، خیابان کرمان جنوبی، بن بست پلاک ۱۵۹، واحد ۶	۴۷۲۵۹۴۷	آپارتمان	در حدود ۱۱ سال	۱۴۷/۲۵		۳۸،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۸	جاده میگون به شمشک، نرسیده به شمشک، مجتمع گل بن، واحد ۶۰۱، طبقه ۷	۱۱/۲۵۵	مسکونی تجاری اقامتی	در حدود ۱۵ سال	۲۴۲/۵۵		۱۳۸،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه	ملک به صورت تجاری بوده به مساحت ۲۴۲/۵۵ مترمربع، واقع در طبقه هفتم که مساحت ۱۶۱/۹۲ مترمربع و مساحت فضای آن ۸۱/۶۳ مترمربع به انضمام یک قطعه پارکینگ و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۲۹	تهران، اولنبل، قریه احمدآباد، امام خمینی، کمربندی شهید رجائی، روبروی پ ۱۱۲	۱۴/۳۳	زمین	ــ	۲۳۸۸		۳۶۶،۶۶۷،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه مشاعی	۳.۲۹ دانگ مشاع از شش دانگ واگذار می گردد، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	ب
۳۰	تهران، شهرک مارلیک، میدان سیاه، بلوار لوطی سیندا، بلوار توحید پروانه، ساختمان پیوند، طبقه دوم سمت شرق	۲/۵۷۸۵	آپارتمان	در حدود ۲۵ سال	۹۲/۶۷		۵،۶۶۴،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	فاقد انباری و پارکینگ و آسانسور بوده و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۰۲۶۶۴۴۱۵۰۱۱،۰۲۶۶۴۴۲۴۲۷۷	ج
۳۱	کرج، طالقانی، بعد از پل، غربی ۱۶ متری اول شهرک ۱۵ خرداد، کوچه سیزدهم، پلاک ۱۲۵	۱۶۷/۵۶۳	مسکونی	بیش از ۳۰ سال	۴۱۰۷	۹۶/۳۰	۲۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	بنای مخروبه زمین با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۰۲۶۶۴۲۷۵۷۱۱،۰۲۶۶۴۲۷۴۵۷۱۲	ج
۳۲	کرج، طالقانی، بعد از پل، غربی ۱۶ متری اول شهرک ۱۵ خرداد، کوچه سیزدهم، پلاک ۱۲۵	۱۶۱/۱۰۰۲۴	مسکونی	در حدود ۱۹ سال	۹۶/۳۰	۱۶۶	۱۶،۶۶۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای انباری با کینگ، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۰۲۶۶۴۲۷۵۷۱۱،۰۲۶۶۴۲۷۴۵۷۱۲	ج
۳۳	جاده رباط کریم، شهر یار، مقابل کارتن سازی، پلاک ۱۴۴، تابلوی سیما سازه	۱۱۷/۵۹	زمین بایر اجاره	بیش از ۲۵ سال	۱۷۴۷	۲۱۹۹/۸۲	۱۶۱،۱۱۲،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	ساخت زمین: ۲۷۰۰ مترمربع و جمع مساحت بنای قدیمی و جدید بالغ بر ۲۱۹۹/۸۲ مترمربع مشتمل بر سالن تولید ۱۲۲۹/۴ مترمربع، سالن قدیمی ۵۵۳/۸۶ مترمربع سالن یک شیب ۲۳۵/۵۶ مترمربع بنای قدیمی ۱۸۱ مترمربع مابقی ساختمان اداری و نگهبانی در یک طبقه و با نمای سیمانی و قدمت نسبتاً زیاد، دو ساختمان با اسکلت سوله فلزی، سقف شیب دار با پوش گالوانیزه، یکدستگاه اسکلت سازه نیمه کاره فاقد فعالیت و محوطه سازی شامل دیوارهای پیرامونی اجری به ارتفاع بالای ۳ متر و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳۴	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۱، خیابان سعدی، کوچه ۹، طبقه یک شمال شرقی	۱۶۵/۱۶۰۴۵	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۱۷/۶۹		۱۰،۸۹۹،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳۵	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۱، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه یک شرقی	۱۶۵/۱۶۰۵۳	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۷/۶۱		۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳۶	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۱، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه دو غربی	۱۶۵/۱۶۰۴۷	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۷/۳۷		۱۳،۵۱۲،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳۷	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۱، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه سه شرقی	۱۶۵/۱۶۰۵۹	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۷/۱۲		۱۱،۸۸۹،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳۸	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۲، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه یک شمالی	۱۶۵/۱۶۰۱۲	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۱۳/۱		۱۰،۳۵۶،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۳۹	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۲، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه یک شرقی	۱۶۵/۱۶۰۱۳	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۴/۹		۱۲،۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۴۰	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۲، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه یک جنوبی	۱۶۵/۱۶۰۱۴	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۴/۲۷		۹،۶۳۳،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۴۱	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۲، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه دو غربی	۱۶۵/۱۶۰۱۶	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۴/۰۹		۱۲،۲۲۳،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷۷	الف
۴۲	شهر جدید پرند، فاز ۳، بلوک ۲، خیابان سعدی، کوچه ۴، طبقه سه غربی	۱۶۵/۱۶۰۲۲	مسکونی	در حدود ۱۲ سال	۱۳۴/۰۹		۱۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد	دارای پارکینگ و انباری، با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۸۴۲۴۵۱۱۶،۸۴۲۴۵۲۶۷،۸۴۲۴۵۳۷